

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 2404737/8/9 , 2406445
Fax: (02) 2404431 P.O.Box: 3506
Email: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٦٤٤٥، ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩
فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ (٠٢) ص.ب. ٣٥٠٦

Date التاريخ:

Our Ref اشارتنا:

(١) علي صيام، (٢) علان الطريفي، (٣) قاسم أحمد عمر عيسى - محل بهارات، (٤) قاسم أحمد عمر عيسى - محل صرافة، (٥) يوسف عبد الغني، (٦) زهير العجل، (٧) إسماعيل علان.

٢. تقوم البلدية بإدارة وتحصيل ريع الجزء المعلم باللون الأحمر فقط في هذا الطابق والذي يشمل العقار المستاجر من قبل حسني زكريا حميدات.

٣. بخصوص الطابق الأول، والذي يقع فوق الطابق الأرضي المشار إليه أعلاه، فإن البلدية ستقدم طلباً للأوقاف للاستمرار بإشغال الجزء المستعمل كسوق خضار مقابل اتفاق لمدة (١٠) سنوات قابلة للتجديد وتكون البلدية مسؤولة عن إدارة وتحصيل ريعه وتقوم الأوقاف بإدارة وتحصيل ريع باقي أجزاء هذا الطابق بصفتها المالك للعقار على أن لا يشمل ذلك جزء من المحال المحاذي لبيت الدرج الشرقي والمؤجر للسيد أيوب أحمد دار عيسى حيث تكون البلدية صاحبة الحق في الانتفاع الكامل عنه.

٤. بخصوص الطابق الثاني (المكاتب) ونظراً لخصوصية وضع هذا الطابق بسبب مطالع الدرج والموصلة إلى أجزائه المختلفة فقد تم الاتفاق على ما يلي:

أ. تكون المكاتب المعلمة باللون الأخضر التي مدخلها من مطلع الدرج الغربي من جهة شارع القدس بإدارة الأوقاف ومسؤولة عن تحصيل ريعه.

وهذه المكاتب مؤجرة إلى كل من: (١) عادل سمارة، (٢) + (٣) هيام الشريف، (٤) علي شقيرات، (٥) بدر الأحول، (٦) + (٧) الاتحاد العام للنقابات، (٨) يوسف طمليه، (٩) يوسف أمين.

ب. تكون المكاتب المعلمة باللون الأحمر ذات الأرقام (٩) عبد الحفيظ الكحلة، (١٠) خضر الجعبري (المؤسسة)، (١٢) جبر الرفاعي، والتي مدخلها من مطلع بيت الدرج الشرقي من جهة ساحة الأوقاف بإدارة البلدية ومسؤولة عن تحصيل ريعها.

ج. لا يحق لأي طرف القيام بتأجير جزء أو كل من مطالع الدرج المذكورة أعلاه.

د. يكون كل من الطرفين مسؤولاً مسؤولية كاملة عن صيانة وإدارة وتحصيل الريع من الإيجارات والخلوات للعقارات المتداخلة والانتفاع منها إلا أن ذلك لا يشمل رقبات الأرض حيث تبقى رقبات الأرض مملوكة حسب سجلات الأراضي.

٦. بخصوص التدخل في موقع المحطة المركزية للباصات والسوق التجاري القائم على قطع الأراضي رقم ٢٣، ٥٣ فقد اتفق الفريقان على أن تقوم البلدية بعمل الإفراز والتوحيد للقطع تجسيدا للوقفية التي سبق وتم الاتفاق عليها حسب المخططات المرفقة بتلك القضية والموقعة من قبل رئيس البلدية ومدير الأوقاف في محافظة رام الله والبيرة.